



COMUNE DI LANZO TORINESE

Sede: Via San Giovanni Bosco, 33 - 10074 - LANZO TORINESE (TO)
- pec: lanzotorinese.gare.umvlcc@pec.it
Tel. (+39) 0123.300400 - Fax (+39) 0123.27420

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Concessione della gestione del complesso sportivo campi di calcio del Comune di Lanzo Torinese sito in località Polisportivo Via dello Sport n. 6
CIG	8338232EB5
CUP	
Importo a base d'asta	€ 126.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 259 del 20.07.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Concetta CHISARI Presidente;
- Sig.ra Maria Rita PERINO Componente;
- Geom. Fabrizio OMAGGIO Componente;
- PERRE Maria segretario verbalizzante

alle ore 15:30, si è riunita presso Lanzo Torinese, Via San Giovanni Bosco n. 33.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 20.07.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 20/07/2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 7833 del 21.07.2020, con la quale è stato comunicato alla partecipante ed ammessa, la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica -qualitativa attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 20/07/2020.

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo
LA NUOVA LANZESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	Via Matteotti n. 3 - 10074 - Lanzo Torinese (TO)

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme.

Pertanto la Commissione, attribuisce all'offerta economica, in applicazione al disciplinare di gara art. 13, il punteggio pari a 10 punti non essendoci termine di confronto;

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA NUOVA LANZESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in Lanzo Torinese Via Matteotti n. 3, che ha formulato offerta nella misura del 1,0000% uno,zero)% per un punteggio complessivo così composto:

OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA punti 56
OFFERTA ECONOMICA punti 10
Totale complessivo punti 66

Come meglio descritto nella tabella riepilogativa allegata.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad euro 127.260,00 pari ad un canone annuo di euro 7.070,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

Il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di olegtge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott.ssa Concetta CHISARI

Il Componente
Sig.ra Maria Rita PERINO

Il Componente
Geom. Fabrizio OMAGGIO

Il Segretario verbalizzante
Maria PERRE

Attribuzione punteggio		
<i>Non potendo comparare le offerte tecniche usando la metodologia prevista nel bando di gara per l'attribuzione del punteggio, la Commissione decide di valutare l'offerta tecnica attribuendo la votazione mediante criteri di qualità della proposta tecnica presentata</i>		
Art. 13 Disciplinare di gara		
A	Punti da 0 a 10 Esperienza nel settore cui sono destinati gli impianti e nella loro gestione	5
<p>Il soggetto concorrente dovrà indicare le pregresse esperienze nella gestione di impianti sportivi evidenziando la denominazione e la localizzazione degli impianti, la denominazione del proprietario dell'impianto, il periodo di gestione, la forma di gestione. Illustrare l'attività agonistica, pregressa ed in corso, esercitata nel settore giovanile, dilettantistico, amatoriale relativa alla disciplina ammessa nell'impianto.</p> <p>Il punteggio verrà attribuito in proporzione agli anni di esperienza dimostrata. Al partecipante con maggiore esperienza andrà punteggio maggiore ed in proporzione verrà assegnato agli altri concorrenti.</p>		
B	Punti da 0 a 15 Radicamento dell'associazione sul territorio	7
<p>Il soggetto concorrente dovrà dimostrare la propria presenza capillare sul territorio, in termini di consistenza associativa e organizzativa. In particolare l'associazione e/o ente dovrà produrre atti, certificati di adesione soci, distinguendo il numero degli associati che frequentano attività sportiva ed altri associati. Il periodo di riferimento è costituito dalle ultime due stagioni sportive (2018/2020).</p> <p>Il punteggio verrà attribuito in proporzione agli anni di radicamento ed al numero di soci ed associati dimostrati. Al partecipante con maggiore radicamento andrà punteggio maggiore ed in proporzione verrà assegnato agli altri concorrenti.</p>		
C	Punti da 0 a 10 Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori	5
<p>Il soggetto concorrente dovrà presentare i titoli di accreditamento del personale che intende impiegare nello svolgimento del servizio. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alla quantità e qualifica professionale degli associati dimostrata. Al partecipante con maggior numero di allenatori e con più alta qualifica professionale andrà punteggio maggiore ed in proporzione verrà assegnato agli altri concorrenti.</p>		
D	Punti da 0 a 5 Quantificazione del personale di custodia impiegato	4
<p>Il soggetto dovrà indicare il numero del personale di custodia impiegato durante l'orario di apertura e funzionamento dell'impianto. Per l'attribuzione del punteggio verranno utilizzati i medesimi criteri del punto precedente.</p>		
E	Punti da 0 a 5 Organizzazione di attività a favore dei giovani, delle famiglie, dei diversamente abili, delle scuole, degli anziani.	2
<p>Il progetto dovrà illustrare l'organizzazione di attività a favore dei giovani, delle famiglie dei diversamente abili, delle scuole e degli anziani con un piano di interventi mirati. Dovranno essere indicati concetti e metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento di giovani, ragazzi diversamente abili e anziani in ambito sportivo e il relativo sviluppo attuativo.</p>		
F	Punti da 0 a 5 Qualità del progetto di attuazione del servizio	1
<p>Deve essere indicata la composizione della struttura con cui si intende operare, mansioni delle unità impiegate, tipo di mezzi utilizzati, attività manutentive, modalità e tempi di svolgimento di ogni singolo servizio, eventuali attività complementari. Descrizione delle attività sportive che si intendono praticare od introdurre nella gestione dell'impianto. Meccanismi di controllo attuati per garantire la qualità del servizio (organi tecnici di riferimento, consulenti, misure di controllo adottate ecc.)</p>		
G	Punti da 0 a 40 Progetto di manutenzione straordinaria e migliorativa	30
<p>La proposta progettuale atta a migliorare dal punto di vista strutturale il complesso sportivo, a cura e spese del richiedente.</p> <p>a. Dovranno essere specificati gli eventuali interventi innovativi che si intendono effettuare, costi e tempi di realizzazione sintetizzati in apposita tabella riepilogativa. (Ad eccezione del rifacimento del servizio igienico destinato al pubblico e degli altri interventi obbligatori già previsti dal Capitolato a carico del Concessionario). Per gli interventi di natura edile/strutturale, ad integrazione della tabella riepilogativa, dovranno essere presentati uno o più elaborati tecnici (livello di progettazione preliminare).</p> <p>In caso di aggiudicazione, sono da intendersi a carico del Concessionario oneri e spese per le fasi di progettazione successive, ove necessarie ai sensi di Legge.</p> <p>Si precisa che i contenuti ed i termini dell'offerta verranno riportati nella convenzione di gestione e costituiranno obbligo contrattuale, il cui adempimento verrà verificato sulla base della presentazione di regolari fatture e collaudi. L'eventuale accesso a contributi o fonti di finanziamento esterne per l'esecuzione degli interventi proposti, sarà a totale carico del Concessionario. Tutte le attrezzature e gli eventuali interventi migliorativi apportati diventeranno automaticamente di proprietà del Comune e il richiedente non potrà in alcun modo pretendere la restituzione o il rimborso, totale o parziale, durante od al termine del periodo contrattuale.</p>		
<p>Max 30 punteggio attribuibile in relazione alla tipologia ed all'importo complessivo dei lavori proposti, oltre che agli obiettivi di cui all'art.1 del Capitolato d'Appalto</p>		
<p>b. Nel progetto dovranno essere altresì presentati gli interventi di manutenzione straordinaria che il concorrente intenderà eseguire in sostituzione dell'Amministrazione comunale ad eventuale scoppio del canone come meglio precisato nel capitolato speciale di appalto.</p> <p>In caso di aggiudicazione, sono da intendersi a carico del Concessionario oneri e spese per la progettazione degli interventi proposti, ove necessaria ai sensi di Legge</p>		2
<p>Max 10 punteggio attribuibile in relazione all'importo complessivo degli interventi migliorativi e di manutenzione straordinaria proposti</p>		
TOTALE OFFERTA TECNICO QUALITATIVA		56
Punti da 0 a 10		10
TOTALE OFFERTA economica		10
TOTALE COMPLESSIVO		66